



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
476

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Δυτική πλευρά Αιμένος Ερμιόνης» 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ρυμοτομικής μελέτης Α.Ο.Ε.Κ. VII για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Πάτρα ..... 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στη συνοικία «Λεύκη» και στο Ο.Τ. 985 ..... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7563

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Δυτική πλευρά Αιμένος Ερμιόνης».

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο 208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/26.4.1982 Τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 22.5.1984 Έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Δυτική πλευρά Αιμένος Ερμιόνης» και το από 10.11.1983 με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μήτσου που θεωρήθηκε την 20.11.1983 από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/309/84/3.7.1984 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφο 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένου τωνών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 22.5.1983 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από 10.11.1983 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεωργίο Μήτσου Πολιτικό Μηχανικό, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε την 20.11.1983 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κήκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Δυτική πλευρά Αιμένος Ερμιόνης» και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρθηκε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού άρθρου 74 Π. Δ. 636/77 δια τον ανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Δυτικής πλευράς Αιμένα Ερμιόνης επαρχίας Ερμιονίδας Νομού Αργολίδας.

Κρανίδι 22.5.84 οι υπογεγραμμένοι :

1. Γεώργιος Καράμπελας Οικονομικός Έφορος Κρανιδίου σαν Πρόεδρος.

2. Αθανάσιος Κατσαφάρας πολιτικός μηχανικός στην Δ.Τ.Υ. Νομού Αργολίδας αναπληρών του Δ.Τ.Υ. Ν. Αργολίδας σαν μέλος.

3. Ανάργυρος Τσούρος Λιμενάρχης Πορτοχελίου σαν μέλος.

Αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 & της υπ' αριθ. 3082/82 απόφασης Νομάρχης (παρ. 1-άρθρο 63 Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα με την υπ' αριθ. 2607/16.5. 1984 εντολή του Προέδρου αυτής μετέβηκε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 22.5.1984.

Λαβόντες υπόψη :

1. Τα υπό του Γεωργίου Μήτσου Πολιτικού Μηχανικού συνταχθέντα την 10.11.1983 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα κλίμακας 1 : 500 ηλεγμένου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Ασημάκο την 20.11.1983 & θεωρηθέν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Αργολίδας την 20.11. 1983 όπως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

2. Τις διατάξεις Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε καθώς & την προς τούτο σχετική δικαστηριακή & Διοικητική Νομολογία.

3. Την σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπια μετάβαση περί του πλάτους της βρεγόμενης της ξηράς της παραλίας θέσης του αιγιαλού & λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι :

α) Μορφή της αυτής πεδινή χωματώδους.

β) Υπήρχε μικρό W.C. στη ζώνη της παραλίας που καταδαφίστηκε υπάρχει τεχνική τάφρος & πλακοσκεπές γεφυρίδιον.

γ) Βάθος θαλασσίου χώρου 0,60 έως 1 μέτρο & ομαλή μεταβολή αυτού & δεν υπάρχει ανάπτυγμα πελάγους καθ' όσον πέριξ είναι ο λιμένας Ερμιόνης.

4. Το υπ' αριθ. 187.2/568/81/7.9.81 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ν. ΕΠ Ναυτικού Δ/ση Α2 Τμήμα IV).

5. Ως & την υπ' αριθ. 187.2/2309/84 γνωμοδότηση του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας Γενικό Επιτελείο Ναυτικού Δ/ση Α2 Τμήμα IV, αποφασίζει :

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος :

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,...,7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής 1',2',...,7' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια συνεχούς κυανής πολυγωνικής γραμμής I,II,...,VI της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται εκ σταθερών σημείων.

2. Δεν εξαιρούνται από την οριογραμμή της παραλίας τα υπάρχοντα στην ζώνη της κτίσματα.

3. Τίθεται ζώνη παραλίας επειδή δεν πληρούνται οι σκοποί της προγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/ 1940.

Η Επιτροπή

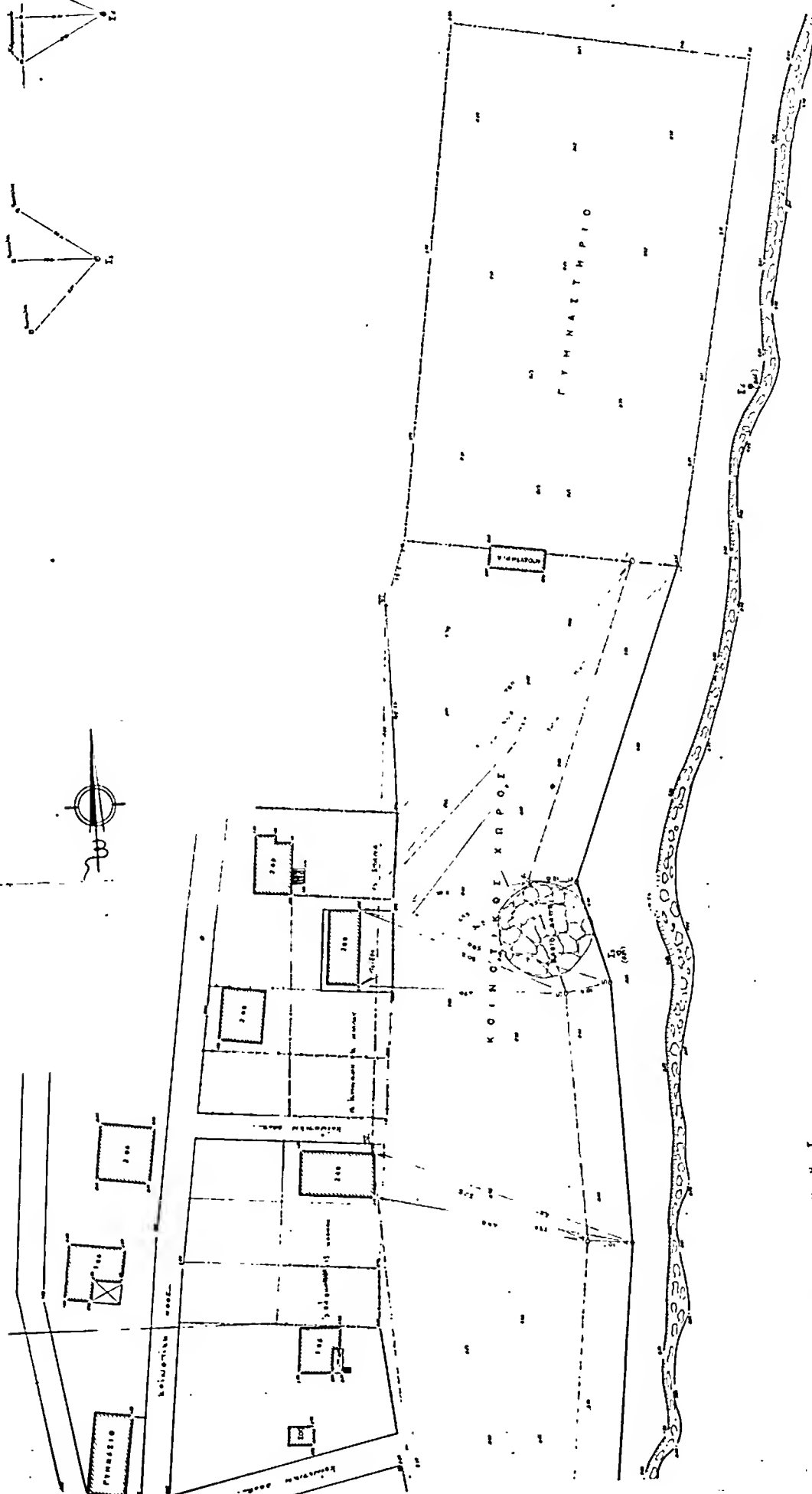
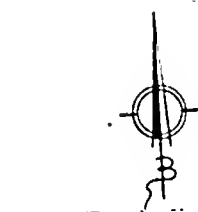
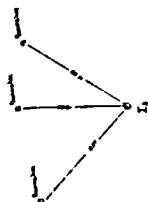
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη  
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ 1) ΑΘ. ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ  
2) ΑΝΔΡ. ΤΣΟΥΡΟΣ

Ναύπλιο, 24 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ



ΕΣΑΣ ΠΑΛΙΣ



ΑΝΙ ΕΡΜΙΟΝΗ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 5229

(2)

Έγκριση ρυμοτομικής μελέτης Α.Ο.Ε.Κ. VII για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην Πάτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργού Δημοσίων Έργων».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 και εκείνες του Β.Δ. 677/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/1970».

4. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν. 1232/1982 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».

6. Τις 13905/721/24.6.1982 και 24712/1248/21.6.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18,19, 20,21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί Γ.Ο.Κ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ. 443/Φ.Ε.Κ. 165/17.11.1983 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

9. Τις 753/1983 και 22/1984 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και το φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

10. Το Χ. 1398/1984 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

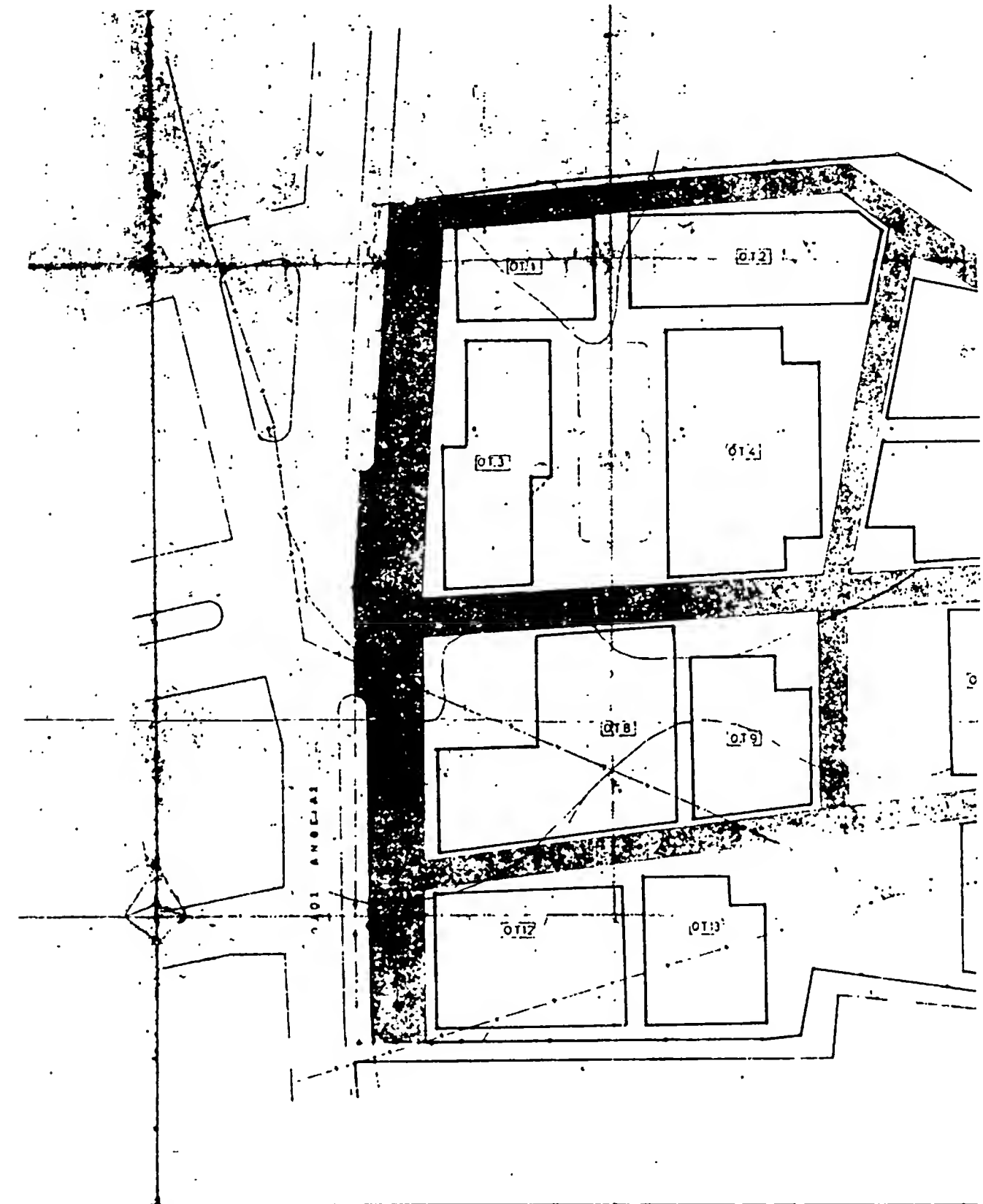
11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. που διατυπώθηκε στο 4/11.4.1984 θέμα 4ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την ρυμοτομική μελέτη του Α.Ο.Ε.Κ., για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή Άνωεικς, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνέταξε ο Α.Ο.Ε.Κ. και θεωρήθηκε αρμόδια από το Υ.Χ.Ο.Π. και το Δήμο.

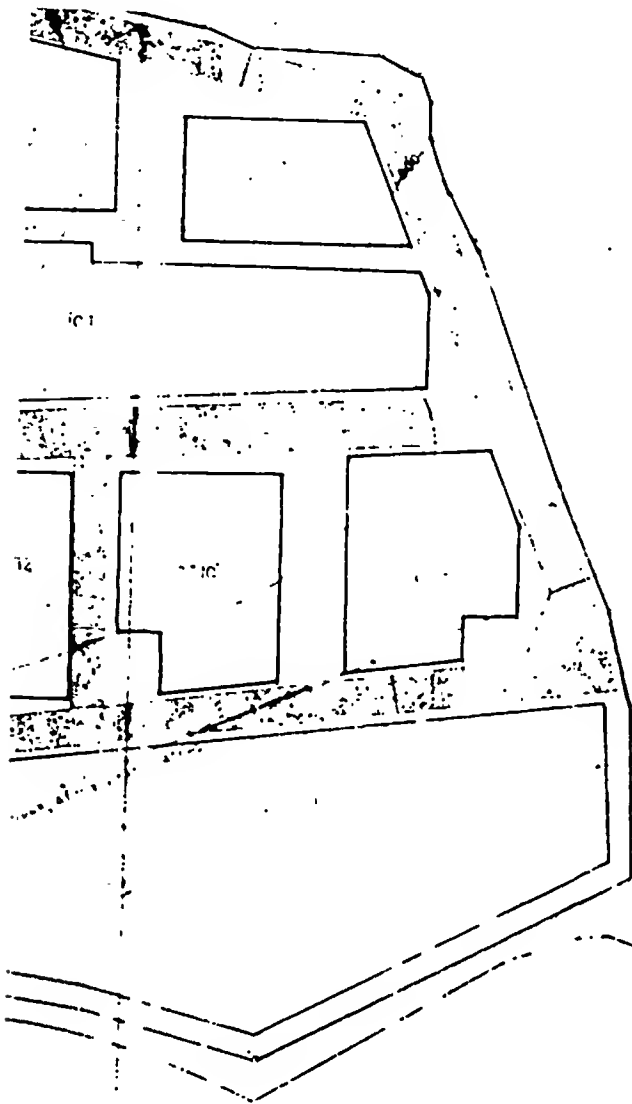
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



	ΟΤ1	ΟΤ2	ΟΤ3	ΟΤ4	ΟΤ5	ΟΤ6	ΟΤ7	ΟΤ8	ΟΤ9	ΟΤ10	ΟΤ11	ΟΤ12	ΟΤ13	ΟΤ14	ΟΤ15
ΕΜΒΛΟΝ	6175	1043	991.75	1583.75	814	6125	264450	172137	80437	79125	618	11	11	11	11
ΔΙΑΤΗΛΕΥΣΗ	19150X2	187	462X2	524	62	19150	2621975	150X2	162	62	2	11	11	11	11
ΠΡΟΣΤΙΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	118	032	039	033	030	032	032	014	033	033	037	037	037	037	037
ΕΚΜΕΤΡΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	58050	58050	1161	524X4	262X4	58050	58050	58050	58050	58050	58050	58050	58050	58050	58050
Ε-ΑΤΕΛΕΣ ΔΟΜΗΤΟ	812	117	133	120	096	110	100	130	133	128	02	13	037	037	037



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
Π Α Τ Ρ Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΠΑΤΡΑ VII	11384	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	
ΕΡΜΟΛΕΜΕΝΗ	A/I	
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Η Μ. Μ.	Η-2-11	1953
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	

Αριθ. 5009

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στη συνοικία «Λεύκα» και στο Ο.Τ. 985.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

## 1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα των άρθρων 3,9 και 7 αυτού.

β) Του αριθ. 1018/1971 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

γ) Του Νόμου 1337/1983 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων», οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων.

δ) Του Π. Δ/τος 443/1983 για μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

## 2. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΒΟΛΟΥ Ο.Κ. ΤΕΤΡ. 985  
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΣΤΡΑΤΗ ΜΥΡΙΒΛΗ

3. Την αριθ. 375/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

4. Τη σύμφωνη εισήγηση της 6.6.1984 της μελετητικής ομάδας Ε.Π.Α.

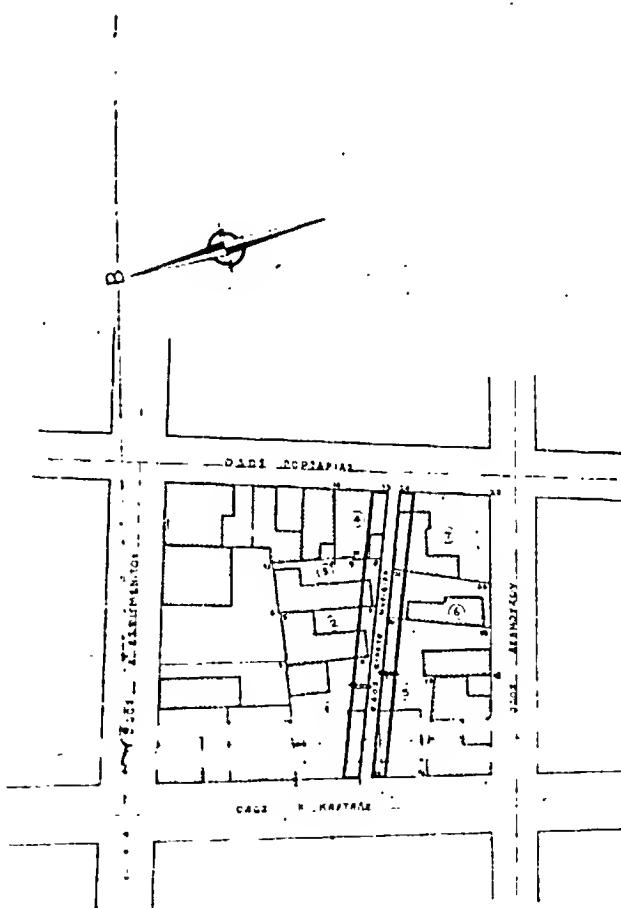
5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Νεορταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην αριθ. 7 πράξη αυτού κατά την συνεδρίαση της 29.6.1984, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βόλου στη συνοικία «Λεύκα» και στο Ο.Τ. 985 με διατήρησι, της παρόδου Στ. Μυριβήλη και επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στο θεωρημένο με ημερομηνία 13.7.1984 από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Μαγνησίας, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



Το σχέδιο αυτό αποτελεί  
μια αποτύπωση των υποβληθέντων  
και εγκρίθηκε.

Κλίμακα 1:500  
Βορεια/ανα  
Εμφανίζεται  
και πορταλ της  
συμμετοχής απορροφ  
Η Αγορά Μαγνησίας  
Αν Αποτίσει  
Αρκετών με 418